

Mietvertrag

Zwischen

Vermieter: Name/Vorname, vollständige Adresse, Telefonnummer, E-Mail

und

Mieter: Name/Vorname, vollständige Adresse, Telefonnummer, E-Mail

1. Mietgegenstand

Vermietet werden folgende Räume (genaue Bezeichnung der Räumlichkeiten, Nichtraucher, Gästezimmer, und die Lage, Adresse, ggf. Wohnungsnummer):

Die Räume sind mit folgenden Zubehör eingerichtet (Alternativ: sind eingerichtet, wie auf der Homepage des Vermieters beschrieben):

2. Mietdauer

Die Räumlichkeiten werden vermietet

vom Datum _____, ab 16 Uhr, bis

zum Datum _____, bis 10 Uhr

Frühere Anreise bzw. spätere Abreise bitte nur nach Absprache.

3. Miete, Kaution

Die Miete beträgt bei _____ Personen, davon _____ Kinder im Alter von _____ pro Nacht EUR _____,

Für die Endreinigung wird ein einmaliger Betrag von EUR _____ erhoben.

Kurtaxe, pro Person/Tag _____, insgesamt EUR _____

Bettensteuer, _____ % auf den Übernachtungspreis (ohne Frühstück).

Bis ein **Hund** pro Ferieneinheit ist gegen Absprache gestattet, pro Tag ____ EUR.

Die Gesamtmiete beträgt für die o.a. Mietdauer somit EUR _____

Zum Ende des Aufenthalts werden die **ablesbaren Verbrauchskosten** erhoben (Wasser, Strom, Gas, Telefongebühren, Waschmaschinenbenutzung).

Ein **Wäscheset** besteht pro Person aus 1 x Bettwäsche, 1 x Duschtuch, 1 x Handtuch und 1 x Geschirrhandtuch. Sollten Sie während Ihres Aufenthaltes einen Wechsel wünschen, so berechnen wir 10,- Euro pro Set. Alternativ können Sie Ihre Wäsche mitbringen.

Wir erheben für die gemietete Wohnung eine **Kaution** von EUR _____

Bei ordnungsgemäßem Zustand, keine Schäden an Grundstück, Haus, Ferienwohnung, Inventar usw., wird der Kautionsbetrag etwa 10 Tage nach Abreise erstattet. Dazu gibt der Gast seine Bankverbindung bekannt.

Aufwandskosten für nicht durch den Gast erfolgte Müllentsorgung, Kosten für Ersatz fehlender hauseigener Gegenstände, für Reparatur, Neuanschaffung, Spezialreinigung und erhöhte Endreinigungs-Arbeiten etc. werden dem Gast in Rechnung gestellt und bei einem Schadenwert bis zu Kautionshöhe direkt mit der Kaution verrechnet.

Die jeweilige Rechnung/Kostenrechnung wird dem Gast (auf Verlangen) zur Verfügung gestellt.

4. Sorgfaltspflichten

Die Mieter haben die Mieträumlichkeiten und die Einrichtungsgegenstände pfleglich zu behandeln. Schuldhaft verursachte Schäden haben die Mieter zu ersetzen. Die Mieter sind verpflichtet, bei Bezug der Räumlichkeiten, die Einrichtung auf ihre Vollständigkeit und ihre Gebrauchstauglichkeit hin zu überprüfen und Beanstandungen unverzüglich gegenüber dem Vermieter geltend zu machen. Während der Mietzeit eintretende Schäden haben die Mieter ebenfalls unverzüglich zu melden. Kommen die Mieter diesen Pflichten nicht nach, steht ihnen eine Mietminderung wegen dieser zu beanstandenden Punkte nicht zu.

5. Hausordnung

Die Mieter sind verpflichtet, sich an die Hausordnung zu halten.

Die Hausordnung liegt in den angemieteten Räumlichkeiten aus oder wird Ihnen mit der Buchungsbestätigung per Mail zugesandt.

6. Rücktritt

Der Mieter ist berechtigt, vor Mietbeginn vom Vertrag zurückzutreten. Im Falle eines solchen Rücktritts wird vom Vermieter eine Entschädigung geltend gemacht, und zwar wie folgt:

Rücktritt bis 45 Tage vor Mietbeginn 10 % des Mietpreises

Rücktritt 44 Tage bis 33 Tage vor Mietbeginn 30 % des Mietpreises

Rücktritt 32 Tage bis 22 Tage vor Mietbeginn 60 % des Mietpreises

Rücktritt 21 Tage bis 12 Tage vor Mietbeginn 80 % des Mietpreises

Rücktritt 11 Tage vor Mietbeginn bis Mietbeginn 90 % des Mietpreises

Der Mieter hat das Recht, einen Ersatzmieter zu stellen, der die Wohnung in vollem Umfang übernimmt. Dafür kann eine Bearbeitungsgebühr von 50,00 EUR berechnet werden. Rücktrittsgebühren werden dann nicht erhoben.

Es wird der Abschluss einer **Reiserücktrittskosten-Versicherung** empfohlen. Bitte daran denken, dass diese Versicherung innerhalb von 14 Tagen (2 Wochen) nach Buchung abgeschlossen werden muss.

7. Vorzeitige Abreise

Bei einer vorzeitigen Abreise besteht kein Anspruch auf Erstattung des Mietpreises. Wir werden uns jedoch bemühen die Unterkunft anderweitig zu vermieten und die Einnahmen entsprechend zu verrechnen.

8. Kündigung durch den Vermieter

Falls der Gast nachweislich dem Ruf, der Sicherheit und dem Ansehen der Ferienwohnung schadet, oder bei Vorliegen eines sonstigen wichtigen Grundes, z. B. Verstoß gegen die Hausordnung, ist der Vermieter jederzeit berechtigt, den Mietvertrag (auch nach Bezug der Ferienwohnung) ohne Einhaltung einer Frist zu kündigen. In diesem Fall besteht kein Anspruch auf eine Mietpreiserstattung.

9. Preisminderung

Mängel der Ferienwohnung sind sofort dem Vermieter mitzuteilen. Der Gast gewährt dem Vermieter eine Frist von 36 Stunden zur Beseitigung der Mängel, dabei hat der Mieter Mitwirkungspflicht und ist verpflichtet, alles in Folge zu tun, um zu einer Behebung der Störung beizutragen und eventuell entstehende Schäden zu vermeiden. Spätere Reklamationen werden nicht akzeptiert und können nicht angerechnet werden. Bei einem kurzfristigen Ausfall der öffentlichen Versorgung oder durch höhere Gewalt besteht kein Anspruch auf Preisminderung.

10. Zahlungsweise

Der Mieter hat innerhalb von 14 Tagen ab Abschluss des Mietvertrages eine Anzahlung in Höhe von 20 % der Gesamtnettomiete zu zahlen.

Der Restbetrag muss spätestens 14 Tage vor Mietbeginn beim Vermieter eingegangen sein, nach ausdrücklicher rechtzeitiger Absprache auch per Anreise.

Der Vermieter behält sich vor, im Falle nicht rechtzeitiger Zahlungen vom Mietvertrag zurückzutreten. Der Vermieter ist dann berechtigt, eine Entschädigung geltend zu machen, und zwar nach den Pauschalen gemäß Ziffer 6. dieses Vertrages.

11. Bankverbindung des Vermieters

Name des Kontoinhabers: _____

Name der Bank: _____

IBAN: _____

SWIFT/BIC: _____

12. Bankverbindung des Mieters

Name des Kontoinhabers: _____

Name der Bank: _____

IBAN: _____

SWIFT/BIC: _____

13. Schlüssel

Dem Mieter werden bei Mietbeginn vom Vermieter folgende Schlüssel übergeben:

14. Salvatorische Klausel

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden oder sollte sich in dem Vertrag eine Lücke befinden, so soll hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt werden.

Anstelle der unwirksamen Bestimmung oder zur Ausfüllung der Lücke soll eine angemessene Regelung treten, die, soweit rechtlich möglich, dem am nächsten kommt, was die Vertragsparteien gewollt haben oder nach dem Sinn und Zweck dieses Vertrages gewollt haben würden, wenn sie den Punkt bedacht hätten.

_____, den _____
_____ (Vermieter)

_____, den _____
_____ (Mieter)

WICHTIG / ACHTUNG: Trotz sehr sorgfältiger Recherche zu unseren Vorlagen und Mustertexten /Musterverträgen können wir für die angebotenen Vorlagen und Muster keinerlei Haftung übernehmen. Sie verwenden unseren Vorlagen und Muster auf eigene Gefahr. Sie sollen Ihnen als Vorlage und Muster für Ihre eigenen Texte / Schreiben dienen.