

## **Südlicher Teutoburger Wald - Ferienwohnungen im Eggegebirge**

Roland und Corinna Kummer GbR, Mühlenweg 26, NRW, 33039 Nieheim-Oeynhaus, Telefon 0 52 74 / 7 22 99 55

### **Die Oeynhausener Mühle**

liegt in einer ruhigen Ortsrandlage in einem Landschaftsschutzgebiet auf herrlich großen Grundstück mit Bachlauf in Fast-Alleinlage, umgeben von hauseigenen Naturgarten, Feldern, Wiesen und Wald.

Schafe gehören mit zum Anwesen, sowie eine hauseigene Wollmanufaktur, die besichtigt werden darf.

Ein PKW-Abstellplatz ist vorhanden und die Fahrräder können abschließbar und wetterfest untergestellt werden.

Die Oeynhausener Mühle ist ein Nichtraucherhaus.

### **Die Wohnungen**

Für die Einrichtung wurden überwiegend Vollholzmöbel verwendet, die Wohnungen sind für einen erholsamen Urlaub ausgestattet. Korkböden und mit Lehmfarben gestrichene Wände unterstreichen das natürliche Ambiente.

Die Inlets sind waschbar, allergikerfreundlich.

Die Bett- und Badwäsche besteht aus Baumwolle, teilweise in Bioqualität.

Die Wohnungen sind mit Hochstuhl und Babybett familienfreundlich ausgestattet.

Biologisch abbaubare Wasch- und Reinigungsmittel, duftstoffarm.

Eine Waschmöglichkeit ist vorhanden.

Touristen-Infos, Infomappe, Wander- und Stadtkarten liegen bereit.

### **Die Wohnung Ringelblume**

ist auf ca. 50 m<sup>2</sup> für bis zu 1-4 Personen mit 2 Zimmern im Dachgeschoss ausgestattet.

- 1 Wohn-/Esszimmer (mit Schlafsofa)
- Kochnische mit Elektro-Ceranfeld, Backofen und Kühlschrank
- Tageslichtbad mit Dusche
- 1 Schlafzimmer mit metallfreien Betten, Lattenrost und Matratzen

### **Die Wohnung Kornblume**

ist auf ca. 100 m<sup>2</sup> für 6 Personen mit 3 Zimmern ausgestattet. Sie befindet sich im Dachgeschoss mit separaten Eingang.

- Großer Wohn/Essbereich, mit Couch und Esstisch. Radio/CD Player ist vorhanden, optional mit Fernsehen.
- Küche mit Backofen, Elektro-Ceran Kochfeld, Backofen, Kühl- und Gefrierschrank. Tageslicht Bad mit Wanne
- 1 Schlafzimmer mit Doppelbett 2m x 2m.
- 1 Schlafzimmer mit Stockbetten und 2 Einzelbetten.
- Die Betten und Lattenroste sind metallfrei, die Matratzen sind mit Federkern.

## **Außen- und Gartenausstattung**

Zur Entspannung gibt es einen eigenen möblierten Garten, eine Liege- und Spielwiese, Spielgeräte für Kinder und eine Lagerfeuerstelle. Die Tiere freuen sich auf einen Besuch, die Kinder können gerne im Stall und im Hof mit anpacken.

In Planung ist desweiteren ein Grillplatz.

Das Feld, der Naturgarten, die Streuobstwiese werden aus Überzeugung ökologisch und im Einklang mit den Rhythmen der Natur bewirtschaftet, in Anlehnung an die Richtlinien von Demeter und Bioland. Permakultur ist ein wesentlicher Bestandteil im Naturgarten.

## **Funk- und Stromsituation:**

- kein WLAN, WIFI oder DECT-Telefon, kein Nachbar Funk- oder WLAN-Netze in der Fewo
- kein Bluetooth, kein Internet, keine funkbetriebenen Haushaltsgeräte
- kabelgebundenes Telefon in der Ferienwohnung
- im Haus und in den Fewos ist kein Mobilfunk gewünscht, im Garten besteht die Möglichkeit zum Mobiltelefonieren
- keine Mobilfunkmasten in der Nähe
- Entfernung zum nächsten Mobilfunkmasten, siehe [Karte der Bundesnetzagentur](#)
- keine auslesbaren Energiezähler (Smartmeter)
- keine Photovoltaik auf dem Dach
- keine Hochspannungsleitung in der Nähe
- kein Smartmeter, digitaler Heizungsableser
- in 20 m ein elektrischer Weidezaun

Messungen: Privat, April 2020

## **Freizeit und Lage**

Eine Wander- und Gesundheitsregion zwischen Egge, Weser, Lipper Bergland und Teutoburger Wald im Naturraum Weserbergland mit ihrer großartigen Landschaft, den historischen Orten, den kulturhistorischen Kostbarkeiten und den verschiedensten Freizeitaktivitäten. Verschiedene Bäder und Thermen laden zum Baden ein und große oder kleine Radtouren können bequem über den Teuto-Navigator geplant werden.

Gute Nahversorgung und Restaurants sind in 5 km, in Nieheim.

(Eine Nahversorgungsmöglichkeit besteht auch über den Hofverkauf des hauseigenen Gemüse- und Kräutergartens.)

## **Anreise**

Der nächste Bahnhof ist in Altenbeken oder Steinheim (Steinheim ist mit der S-Bahn von Hannover aus erreichbar). Ein Transferservice vom nächsten Bahnhof wird nach Absprache angeboten.