

OberBayern - Ferienhaus in den Ammergauer Alpen

HOLZ-NATURHAUS: Johannes Kästel, Kaspar-Schisler-Gasse 1e, 82487 Oberammergau

Tel. +49 (0)8822 – 94 91 70, Vermieter-Homepage: www.dasnaturhaus.net

E-Mail: dasnaturhaus@dasnaturhaus.net

Das Haus

"Das Naturhaus", in Holz100-Bauweise bietet den Gästen drinnen wie draußen eine gesunde Atmosphäre. Verwendet wurden natürliche Materialien wie unbehandeltes Holz ohne Leim, winter/mond-geschlagene Holzböden, Lehm, Granit. Wand- und Fußbodenheizung sorgen für ein nahezu staubfreies Klima. Das Haus wird mit nachwachsenden Rohstoffen (Pellet) beheizt, unterstützt durch Sonnenenergie für Warmwasserbereitung und Heizung. Desweiteren liefert eine kleine Photovoltaikanlage (auf dem Carport, vom Haus getrennt) Strom für den Eigenbedarf. Eine Regenwasseranlage für WC-Spülung, Waschmaschinenbetrieb und Gartenbewässerung schont die Regenwasserressourcen. Eine konsequente Mülltrennung wird kommuniziert, sowie das Vermeiden von Müll.

- Grander-Wasserbelebungs-Anlage für den Trinkwasserbereich und im Heizungskreislauf
- Fastenwochen oder Behandlungen möglich, mehr unter www.hausderbalance.net
- Nur ökologisch einwandfreie Reinigungsmittel werden zum Waschen und Putzen verwendet.
- Die Staubsauger haben einen speziellen Allergiefilter oder ein Wasserstaubsauger (Fa. Delphin) sorgt für Reinigung ohne Staubaufwirbelung.
- Allergiespezial-Bettbezüge können gestellt werden, weitere [Allergiker-Hinweise](#) des Hauses finden Sie auf der Vermieter Homepage.
- Tepitarium mit Zirbenholz (Biosauna, Zinipi)
- Liegewiese mit Barfußpfad
- Ein Carportplatz pro Wohnung, Fahrradparkplätze
- Nichtraucher Anwesen, keine Tiere

2 Ferienwohnungen

bei der Einrichtung wurde bei beiden Wohnungen auf ökologisch regional hergestellte Materialien geachtet.

Auf Unterhaltungselektronik wie z. B. TV wurde verzichtet, doch ein CD-Player ist vorhanden. In jeder Wohnung befinden sich Bücher, Gesellschaftsspiele und ausreichend Urlaubsinfos des Ortes und der Umgebung. Es besteht ein wunderbarer Fernblick in die Berge.

Wohnung Harmonie (EG)

- voll ausgestattete Vollholz-Wohnküche mit Ceran-Elektrokochfeld
- Wohndiele
- 1 Doppelschlafzimmer aus Zirbenholz
- 1 Einzelschlafzimmer aus Zirbenholz, Zustellbett möglich
- Matratzen aus Naturlatex, Inlets aus allergisch unbedenklichen Microfaser, Bettwäsche aus Biobw.
- geräumiges Tageslicht-Duschbad aus Granit, mit Bidet
- separates Gäste WC möblierte große S/W Terrasse

Wohnung Einklang (OG)

- ca. 94 qm für 2 Personen
- offene Bauweise mit Galerie
- voll ausgestattete Vollholzküche mit Ceran-Elektrokochfeld
- Doppelschlafzimmer (franz. Bett 1,60x200m) mit Zirbenholz- Matratzen aus Naturlatex, Inlets aus allergisch unbedenklichen Microfaser, Bettwäsche aus Biobaumwolle
- geräumiges Tageslicht-Duschbad aus Granit, mit Bidet

- separates Gäste-WC
- Holzofen
- großer möblierter Süd/West-Balkon

Garten

Der Garten ist ein Naturpark im Kleinen. Ohne künstliche Dünger oder Sprizmittel, nur mit selbsterzeugtem Kompost und EM (effektive Mikroorganismen) bewirtschaftet. Neben Früchten und Gemüse finden sich unzählige Wildkräuter darin, die den Gästen gerne erklärt werden. Gäste sind zum Naschen eingeladen. Ein kleiner Barfußpfad lädt zum Erspüren ein.

Funk- und Stromsituation (Stand Oktober 2018)

- kein WLAN, WIFI oder DECT-Telefone
- kein Bluetooth, kein Internet, keine funkbetriebenen Haushaltsgeräte
- Handy-Empfang nur bedingt in den Wohnungen möglich
- Handy-Gebrauch nicht erwünscht bei Aufenthalt von elektrosmog-empfindl. Menschen
- abgeschirmte Elektroinstallationen (auch die Nachttischlampen)
- keine Hochspannungsleitungen in der Nähe
- Entfernung zum nächsten Mobilfunkmasten, siehe [Karte der Bundesnetzagentur](#)
- keine auslesbaren Energiezähler
- Photovoltaik befindet sich getrennt vom Haus auf dem Carport
- 30cm dicke Holzwände in Holz 100-Bauweise schirmen Strahlung ab, siehe: www.thoma.at/Strahlensicherheit

Lage

In Oberammergau eingebettet in den Ammergauer Bergen, liegt das Holz-Naturhaus zentral und doch ruhig gelegen. Einkaufsmöglichkeiten, Bioladen, Weltladen, Naturtextilien, Restaurants u. a. mit vegetarischer und veganer Küche, Ettaler-Schaukäserei, Freibad, Wanderwegenetze, Bergbahnen sind fußläufig zu erreichen.

Anreise & Regional Verkehr

Oberammergau ist mit der Bahn im Stundentakt über Murnau mit München, Garmisch-Partenkirchen/Innsbruck verbunden. Auch ohne Auto erreichen Sie viele Ausflugsziele. Ein Plan für Bus & Bahn liegt in Ihrer Wohnung bereit. Mit Ihrer Kurkarte können Sie die Regionalverkehrs-Busse kostenlos nutzen. Umweltbonus für Bahn-Anreisende!

Liebe Gäste,

bitte fragen Sie beim Vermieter nach, ob die Preise und Daten noch aktuell sind. Soweit Sie ein **Offline-Urlauber** sind, wird vor der Buchung empfohlen, den Vermieter zu informieren, dass ein funkarmer Urlaub geplant ist. Das kann z. B. ausschlaggebend sein, falls sich die Funkstrahlen- Situation geändert haben sollte. Außerdem sei darauf hingewiesen, dass die Auskünfte zwar auf dem bestmöglichen aktuellen Wissensstand beruhen, die Umweltfaktoren aber nie 100% konstant sind.

Stand 2018