

Bayern, Naturpark Fränkische Schweiz

Bio-Design-Ferienwohnungen

Herbert Bucher und Petra Hüttinger, Metzenbühlstraße 6, 91282 Betzenstein, Tel.: +49 9244 9850655, Mail: info@bio-design-ferienwohnungen.de, Vermieterhomepage: www.bio-design-ferienwohnungen.de

Das Haus

Bei dem Bau des Bio-Passivhauses stand die konsequente Verwendung von regenerativen, gesundheits- und umweltverträglichen Baustoffen im Vordergrund. Eine aktive und passive Solarnutzung, eine nachhaltige Entwässerungstechnik mit Regenwasserzisterne und die naturnahe Außengestaltung runden das ökologische Gesamtkonzept ab. Eine Lüftungsanlage mit passiver Wärmerückgewinnung sorgt für permanent frische und hygienisch saubere Luft. Die zentrale Staubsaugeranlage entfernt Hausstaub und Pollen ohne Luftaufwirbelung restlos aus der Raumluft. Der reine ökologische Kalkputz, angestrichen mit mineralischer Biofarbe, reguliert die Luftfeuchte und sorgt zusätzlich für ein optimales, gesundes Raumklima.

- Alle Metallbauteile geerdet und für Ihren gesunden Schlafplatz ein Ort ohne geopathische Störfelder ausgewählt
- Einen PKW-Stellplatz für jede Wohnung befindet sich direkt am Eingang
- Fahrradschuppen ist vorhanden, E-Bike-Vermietung
- allergikergerecht, Nichtraucherwohnungen, barrierefrei

Die Wohnungen

Die nebeneinander liegenden jeweils 45 m² großen, barrierefreie Ferienwohnungen sind im Erdgeschoss integriert. Südwestseitig ermöglichen große bodentiefe Fensterfronten den ebenerdigen, barrierefreien Zugang zur möblierten, überdachten Terrasse, die den Wohnraum nach Außen erweitert.

Die Innenausstattung ist aus allerfeinstem Interieur im exklusiven Design wie z. B. Parkett und Designmöbel aus geölter Eiche, FSC und PEFC zertifiziert, sowie beste technische Ausstattung u. v. m. Die Eichenholzbetten und die schadstoffarme, hochwertige deutsche Kaltschaum-Matratzen sind metallfrei.

Die Bett- und Badwäsche ist aus Baumwolle. Es stehen allergikergerechte Inlets zur Verfügung. In der Küche befinden sich Elektro-Ceran-Kochfelder. Es werden biologische Putz- und Spülmittel verwendet.

Funk- und Stromsituation (Stand April 2018)

- kein WLAN, WIFI oder DECT-Telefone, kein Powerlan
- LAN-Anschluß in jeder Wohnung
- keine bluetooth- oder funkbetriebenen Haushaltsgeräte und Elektronik
- abgeschirmte Elektroinstallationen + Netzfreeschalter
- keine Hochspannungsleitungen in der Nähe
- Entfernung zu Mobilfunkmasten ca. 1 km. Näheres unter: www.emf3.bundesnetzagentur.de/karte/Default.aspx
- die nachgewiesene Hochfrequenzstrahlung ist sehr gering, nur D1 funktioniert teilweise im Haus und auf dem Grundstück
- keine auslesbaren Energiezähler, keine Photovoltaik

Staffelpreise

pro Nacht bei einer Mindestbelegung ab 6 Nächten

80 € 1 Person / 100 € 2 Person / 115 € 2 Pers. + 1 Kind

10% Aufpreis bei 4-5 Nächten / 20% Aufpreis bei 2-3 Nächten

Inklusivleistungen: Endreinigung, Strom- und Heizkosten, Touristikbeitrag, Parkplatz direkt am Eingang, Bettwäsche, Dusch-, Hand- und Geschirrtücher, Kostenloses LAN, LED-TV Full HD, Fahrradschuppen

- **Zusätzliche Leistungen**

- Fahrradverleih**

- Verleih unserer Cube Reaction Hybrid Pro 500 E-Mountainbikes 2018 möglich.

- Bio-Frühstückspaket**

- Falls Sie keine Zeit zum Einkauf finden, bieten wir auf Anfrage ein Bio-Frühstückspaket an. Die Bio-Produkte werden in Ihrem Kühlschrank hinterlegt. Selbstverständlich können Sie auch ein allergikergerechtes, vegetarisches oder veganes Frühstück bestellen. Der Preis für ein BIO-FRÜHSTÜCKSPAKET beträgt 12,00 € PRO PERSON UND TAG.

- Wenn Sie ein **E-Mountainbike** mieten oder ein **Bio-Frühstückspaket** mitbestellen möchten, teilen Sie uns bitte Ihre Wünsche mit.

Lage und Umgebung

Betzenstein, der staatlich anerkannter Erholungsort mit Mittelalterflair, liegt im Herzen des Naturparks Fränkische Schweiz. Der historische Ort mit zwei Burgen wird umrahmt von mächtigen Buchenwäldern und bizarren Felsformationen. Die Betzensteiner Kuppenalb ist mit seinen Biotopen und Reichtum an seltenen Tier- und Pflanzenarten einzigartig in ganz Deutschland und ein Paradies für einen Natururlaub.

Der Naturpark Fränkische Schweiz ist eine der ältesten deutschen Ferienregionen und begeistert mit einer hohen Dichte an mittelalterlichen Burgen und Schlössern, fantastischen Felsen und Höhlen, tiefen Tälern und weiten Hochflächen, zahlreichen Flüssen mit romantischen Mühlen und märchenhaften Wäldern. Der Naturpark liegt zwischen den geschichtsträchtigen Städten Bamberg, Bayreuth und Nürnberg, die eine Vielzahl von Kulturgütern und Baudenkmäler beherbergen.

Einkauf

des täglichen Bedarfs. Im Ort befindet sich ein kleiner Supermarkt. Die Discounter im 4 km entfernten Gewerbegebiet führen teilweise Bio-Produkte. Der nächste Bioladen ist in der Stadt Pegnitz (12km).

Anreise

Mit dem **Auto** erreichen Sie Betzenstein über die Autobahn A9, Ausfahrt 46 Plech.

Wenn Sie ökologisch mit der **Bahn** anreisen möchten, müssen Sie auf der Strecke von Nürnberg nach Bayreuth in Neuhaus (Pegnitz) aussteigen, wo wir Sie auch vom Bahnhof abholen können.

Liebe Gäste,

bitte fragen Sie beim Vermieter nach, ob die Preise und Daten noch aktuell sind.

Soweit Sie ein **Offline-Urlauber** sind, wird vor der Buchung empfohlen, den Vermieter zu informieren, dass ein funkarmer Urlaub geplant ist. Das kann z. B. ausschlaggebend sein, falls sich die Funkstrahlen-Situation geändert haben sollte. Es sei darauf hingewiesen, dass die Auskünfte auf dem bestmöglichen aktuellen Wissensstand beruhen, die Umweltfaktoren aber nie 100% konstant sind. **Stand April 2018**